

**Zarządzenie Nr 64/2026**  
**Wójta Gminy Przodkowo**  
**z dnia 17 czerwca 2026 roku**

w sprawie ogłoszenia II ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Przodkowo położonej w Kobysewie.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2026 roku, poz. 399), § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. w Dz.U. z 2021 roku, poz. 2213 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2026 roku, poz.399,

**Wójt Gminy Przodkowo**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1

Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Przodkowo położonej w Kobysewie:

działka nr: 108/122 o pow. 1947 m 2 położona w Kobysewie dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kartuzach prowadzi KW GD1R/00034440/6.

,

§ 2

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 64/2026  
Wójta Gminy Przodkowo  
z dnia 17 czerwca 2026 roku

**Wójt Gminy Przodkowo ogłasza na dzień 17 czerwca 2026 roku godz. 11.00 II ustny przetarg nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Kobysewie.**

Położenie Kobysewo

---

Oznaczenie nieruchomości  
nr działki, powierzchnia

108/122 o pow. 1947 m<sup>2</sup>

Nr księgi wieczystej

GD1R/00034440/6

---

Przeznaczenie nieruchomości  
w Planie Zagospodarowania  
Przestrzennego

Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr IX/109/2015 Rady Gminy Przodkowo z dnia 23 grudnia 2015 roku. Oznaczona jako 2. MN, 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

---

Cena wywoławcza nieruchomości

108/122 - 110 000 zł netto

---

**do wylicytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%**

---

### **Opis nieruchomości**

---

Nieruchomość położona jest w miejscowości Kobysewo, gmina Przodkowo, powiat kartuski,

województwo pomorskie. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, niezabudowane tereny mieszkaniowe, tereny zieleni urządzonej i rekreacji, tereny leśne, tereny komunikacyjne, droga powiatowa. Nieruchomość położona jest w strefie średnio zurbanizowanej, przy drodze gminnej o nawierzchni z kostki betonowej, posiadającej połączenie z drogą powiatową, urządzonej

o nawierzchni asfaltowej. Tereny sąsiednie są średnio zagospodarowane, następuje stopniowy ich rozwój. Szacowana działka posiada dostęp do drogi publicznej, są niezabudowane, objęte planem miejscowym i przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: linie zabudowy według rysunku planu - 6 m od drogi gminnej, 20 m od drogi powiatowej, 6 m od terenów zieleni i rekreacji, wielkość powierzchni zabudowy – do 30%, wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, tj. nie więcej niż 9 m, nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków, powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 %. W drodze gminnej występują sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa.

Działka nr 108/122 posiada kształt wieloboczny i powierzchnię 1.947 m<sup>2</sup>, teren lekko zróżnicowany wysokościowo, stanowi grunty rolne RV, PsVI, jest dziko porośnięta, zadrzewiona, zakrzewiona. Teren położony jest w sąsiedztwie drogi powiatowej, gminnej przepompowni ścieków oraz terenu zieleni urządzonej i rekreacji z podmokłym nieużytkiem. Równoległe do drogi powiatowej, po terenie działek, przed linią zabudowy, która wynosi 20 m, przechodzi podziemna sieć wodociągowa, gazowa 160 i elektroenergetyczna. Przez teren nieruchomości, środkiem działki, przechodzi sieć kanalizacji sanitarnej ks200. Sieci położone przed linią zabudowy nie kolidują z zabudową, sieć kanalizacji sanitarnej ogranicza wybór miejsca posadowienia budynku. Ze względu na kształt działki oraz dużą powierzchnię działki występuje możliwość (choć z powodu ks200 ograniczona) realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przez działkę przebiega otwarty rów melioracyjny.

Działka położona jest w odległości 6 km od Żukowa ,10 km od Kartuz oraz 23 km od Trójmiasta.

---

Forma zbycia      Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargowym

---

Obciążenia      Nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań

---

Wadium

108/122 - 12 000,00 zł netto

Postąpienie **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych za każdą działkę**

**Przetarg odbędzie się:**

**w Urzędzie Gminy w Przodkowie ul. Kartuska 21, 83-304 Przodkowo (sala posiedzeń)  
w dniu 23 lipca 2026 roku o godz. 11.00**

**Wadium:**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata w określonej wysokości wadium przelewem na konto Urzędu Gminy w Przodkowie BS Sztum O/Przodkowo 16 8309 0000 0077 0075 2000 0070 w terminie nie później niż 3 dni przed otwarciem przetargu, do dnia 20 lipca 2026 roku.**

**Wadium można wnieść w następujących formach: w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa, papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.**

**Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.**

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

**Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w sekretariacie.  
Telefon: 58 500 16 00.**