

ZARZĄDZENIE Nr 43 /2026

**Wójta Gminy Przodkowo
z dnia 26 marca 2026 roku**

w sprawie wykazu niezabudowanej nieruchomości położonej w Kobysewie stanowiącej własność Gminy Przodkowo przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zmianami), w związku z Uchwałą Rady Gminy Przodkowo nr XXV/356/2010 z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 18 maja 2010 r., nr 73, poz. 1193)

WÓJT GMINY PRZODKOWO, zarządza, co następuje

§ 1

Podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie i Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Przodkowo wykaz nieruchomości oznaczonej działkami nr : 64/5 o pow. 1465 m², 64/6 o pow. 1637 m², 64/7 o pow. 1100 m², 64/9 o pow. 1420 m², 64/10 o pow. 2126 m² położonej w Kobysewie przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 26 marca 2026 roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

dr inż. Andrzej Wyrzykowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy
nr 43 /2026 z dnia 26 marca 2026 roku

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przodkowo
położonej w Kobysewie przeznaczonej do sprzedaży w trybie
przetargowym

Położenie	Kobysewo
-----------	----------

Oznaczenie nieruchomości
nr działki, powierzchnia

64/5 o pow. 1465 m²
64/6 o pow. 1637 m²
64/7 o pow. 1100 m²
63/9 o pow. 1420 m²
64/10 o pow. 2126 m²

Nr księgi wieczystej

GD1R/00025974/2

Przeznaczenie nieruchomości w Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Nieruchomości nie są objęta planem miejscowym. Ich przeznaczenie ustalono na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Dla terenu działek nr 64/5, 64/6, 64/7, 64/9 i 64/10 położonych w miejscowości Kobysewo ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Cena nieruchomości

64/5 - 193 219 zł netto
64/6 - 180 561 zł netto
64/7 - 149 996 zł netto
64/9 - 187 284 zł netto
64/10 - 250 570 zł netto

Opis nieruchomości

Działki nr 64/5, 64/6, 64/7, 64/9 i 64/10, położone są w miejscowości Kobysewo, gmina Przodkowo, powiat kartuski, województwo pomorskie. Nieruchomości położone są na granicy obrębów Kobysewo w gminie Przodkowo i Grzybno w gminie Kartuzy, w strefie średnio zurbanizowanej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, niezabudowane tereny mieszkaniowe, tereny rolne i leśne, teren cmentarza. Na północ od nieruchomości zlokalizowana jest infrastruktura gazowa Węzeł Rozdzielczy Gazu Grzybno. Działki nie znajdują się w strefie kontrolowanej gazociągu.

Nieruchomości położone są przy drodze gminnej ul. Mokrej o nawierzchni utwardzonej płytami Yomb. Wszystkie działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej.

Działki nie są zabudowane. Dla terenu działek ustalono następujące warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

Działka nr 64/5 PL.6730.253.2025 z dnia 22.08.2025

Działka nr 64/5 PL.6730.253.2025 z dnia 22.08.2025

Działka nr 64/5 PL.6730.253.2025 z dnia 22.08.2025

Działka nr 64/5 PL.6730.253.2025 z dnia 22.08.2025

Działka nr 64/5 PL.6730.253.2025 z dnia 22.08.2025

W drodze gminnej dz. nr 52/1 występują sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, gazowa, teletechniczna.

Zmiana ukształtowania terenu wymaga w projekcie zagospodarowania działki przeanalizowania przepływu wód opadowych w celu wyeliminowania zalewania terenów sąsiednich.

Działka nr 64/5 posiada kształt zbliżony do prostokąta i powierzchnię 1.465 m², teren oznaczony jest w ewidencji gruntów symbolami RVI, ŁVI i PsV. Działka nr 64/5 położona jest w sąsiedztwie drogi gminnej stanowiącej wewnętrzny dojazd do działek budowlanych, jest niezabudowana. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej. Teren zróżnicowany wysokościowo.

Działka nr 64/6 posiada kształt zbliżony do prostokąta i powierzchnię 1.637 m², teren oznaczony jest w ewidencji gruntów symbolami RV, RVI, ŁVI i PsV. Działka nr 64/6 położona jest w sąsiedztwie drogi gminnej stanowiącej wewnętrzny dojazd do działek budowlanych, jest niezabudowana. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej. Teren znacznie zróżnicowany wysokościowo, w części zachodniej występuje zagłębienie terenu wypełnione wodą. Zmiana ukształtowania terenu wymaga w projekcie zagospodarowania działki przeanalizowania przepływu wód opadowych w celu wyeliminowania zalewania terenów sąsiednich.

Działka nr 64/7 posiada kształt prostokąta i powierzchnię 1.100 m², teren oznaczony jest w ewidencji gruntów symbolami RV i ŁVI. Działka nr 64/7 położona jest w sąsiedztwie drogi gminnej stanowiącej wewnętrzny dojazd do działek budowlanych, jest niezabudowana. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej. Teren zróżnicowany wysokościowo.

Działka nr 64/9 posiada kształt zbliżony do prostokąta i powierzchnię 1.420 m², teren oznaczony jest w ewidencji gruntów symbolem ŁV. Działka nr 64/9 położona jest w sąsiedztwie drogi gminnej stanowiącej wewnętrzny dojazd do działek budowlanych, jest niezabudowana. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej. Teren zróżnicowany wysokościowo.

Działka nr 64/10 posiada kształt zbliżony do prostokąta i powierzchnię 2.126 m², teren oznaczony jest w ewidencji gruntów symbolami RV i ŁV. Północno – wschodni fragment działki nr 64/10 to grunt orny klasy RV pochodzenia organicznego. Grunty pochodzenia organicznego podlegają ochronie i ich ewentualne wyłączenie z produkcji rolnej może wiązać się z koniecznością poniesienia opłat na rzecz Marszałka Województwa Pomorskiego.

Działka nr 64/10 położona jest w sąsiedztwie drogi gminnej stanowiącej wewnętrzny dojazd do działek budowlanych, jest niezabudowana. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej.

Forma zbycia	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym
---------------------	--

Obciążenia	Brak obciążeń i zobowiązań
-------------------	-----------------------------------

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz.U. z 2024 roku, poz.1145) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 26 marca 2026 roku.

Wywieszono na tablicy
ogłoszeń dnia 26.03.2026
Młysiński