

**UCHWAŁA
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 12 września 2023 r.

NR XLVI/497/2023

**w sprawie przystąpienia do sporządzania:
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Przodkowo – dz.nr 11/3,
gmina Przodkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Przodkowo – dz.nr 11/3, gmina Przodkowo, zwanego dalej planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Zakres planu obejmuje ustalenia obowiązkowe zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przodkowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

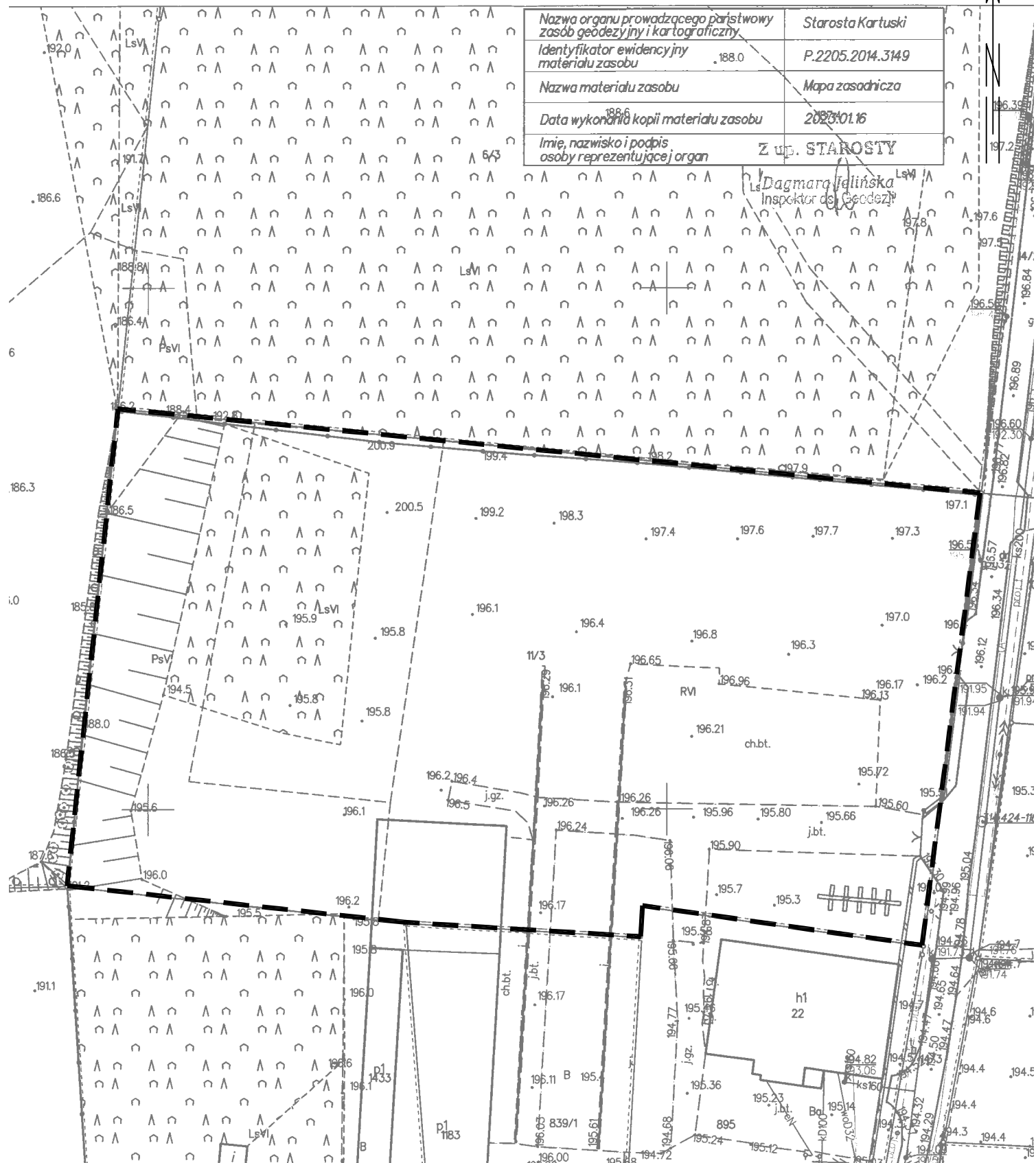
Dariusz Toporek

przedmiotowy teren

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Przodkowo 0008: dz. 11/3

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	188.0 P.2205.2014.3149
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	188.6 2023.01.16
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z UP. STAROSTY

Dagmara Jelińska
Inspektor ds. Geodezji



UZASADNIENIE
do uchwały nr XLVI/497/2023
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 12 września 2023r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Przodkowo – dz.nr 11/3,
gmina Przodkowo

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w północnej części obrębu ewidencyjnego Przodkowo, przy drodze gminnej – ul. Rzemieślnicza. Obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,53ha.

Przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do sporządzenia planu nastąpiło w związku ze złożonym wnioskiem, dotyczącym objęcia planem miejscowym całego obszaru działki oraz przeznaczenia go pod funkcję przemysłową, składową i produkcyjną.

Wg ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/341/2018 Rady Gminy Przodkowo z dnia 18 października 2018 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przodkowo, przedmiotowy teren oznaczony jest jako:

- tereny przemysłowe, składowe, produkcyjne oraz związane z infrastrukturą.

Zgodnie z powyższym, przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo.